

## **PLAN DE ACȚIUNE**

**ÎN VEDEREA IMPLEMENTARII INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU  
SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”  
CARTIERUL MUNCII**

**Str. Muncii, Oraș Petrița, Județul Hunedoara**

**Teren nr. cadastral 64144**

**PROIECTANT: SC INGVISION SRL**

**BENEFICIAR: Orașul Petrița**

**NR. PROIECT: INGV.23.03.08.PUZMUNCII**

## **SCOP**

- ❖ Creșterea calității vieții în cartierul Muncii prin lucrări de regenerare urbană

## **PRECIZĂRI PRIVIND MODUL DE IMPLEMENTARE**

- ❖ Investiția propusă a se realiza prin PUZ, poate fi implementată printr-un proiect integrat de regenerare urbană sau defalcat pe obiective conform prezentării din tabelul de mai jos.
- ❖ În mod obligatoriu se vor implementa toate obiectivele menționate mai jos.

## **RISURI**

- ❖ Defalcarea implementării obiectivelor 02, 03, 04, 05, 06 într-un termen lung va întârzia atingerea scopului proiectului.
- ❖ Prin implementarea întârziată a întregului proiect, cheltuielile administrației publice locale vor fi mai mari, întrucât zona va continua să se degradeze în timp, iar la costurile de realizare a noii investiții se vor adăuga și cheltuielile curente de menținere a spațiului urban într-o stare decentă.

## **BENEFICII**

- ❖ Creșterea siguranței circulației pietonale și auto
- ❖ Creșterea gradului de socializare
- ❖ Creșterea numărului de locuri de parcare
- ❖ Creșterea numărului de arbori plantați
- ❖ Îmbunătățirea semnificativă a esteticii urbane

**ACȚIUNI PE TERMEN SCURT - 12 luni de la aprobare PUZ**

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurii	Responsabil	Costuri	Resurse	Etapă de realizare
01	Amenajare zona agrement pe teren cu nr. cad. 64144	1.A Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica – SF+DTAC+DTE+PTh	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> </ul>	– 2 luni de la aprobarea PUZ
		1.B Elaborare si avizare documentatie tehnico-economica, inclusiv obținere Autorizatie de Construire	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– 3 luni de la atribuirea contractului
		1.C Atribuire contract executie lucrari	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> </ul>	– 2 luni de la finalizarea Acțiunii 1.C
		1.D Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Executant lucrări</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 1.B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget național</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– 2 luni de la atribuirea contractului

**ACȚIUNI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG – 10 ani de la aprobare PUZ**

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
<b>02</b>	<b>Trecere rețele în subteran</b>	<b>2.A</b> Intocmire documentatie tehnico-economica de specialitate pentru ingropare rețea gaz, energie electrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Operator Rețea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget national</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– Inainte de realizare obiectve 03, 04, 05, 06, 07
		<b>2.B</b> Realizare lucrari	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Operator Rețea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 2.A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget national</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– Inainte de realizare obiectve 03, 04, 05, 06, 07 și după Acțiune 2.A
Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
<b>03</b>	<b>Modernizarea circulatiilor din incinta ansamblului conform reglementări PUZ</b>	<b>3.A</b> Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica – SF+DTAC+DTE+PTh	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– După realizare obiective 01 si 02.</li> <li>– Se poate implementa inainte sau în paralel cu implementarea obiectivului 05</li> </ul>
		<b>3.B</b> Intocmire si avizare documentatie tehnico-economica pentru modernizare circulatii, inclusiv relocare rețele daca este cazul – SF, DTAC+DTE, PT- inclusiv obținere	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 3.A

		Autorizație de Construire				
		<b>3.C</b> Atribuire contract executie lucrări	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 3.B
		<b>3.D</b> Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Executant lucrări</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 3.B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget national</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 3.C
<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiective</b>	<b>Acțiuni / Măsur</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Costuri</b>	<b>Resurse</b>	<b>Etape de realizare</b>
<b>04</b>	<b>Reabilitare si eficientizare termica blocuri existente</b>	<b>4.A</b> Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica - SF+DTAC+DToe+PTh	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– Se vor realiza inaintea implementarii obiectivelor 05 și 07.
		<b>4.B</b> Intocmire și avizare documentatie tehnico-economica	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget național</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare acțiune 4.A
		<b>4.C</b> Atribuire contract executie lucrari	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare acțiune 4.B

		<b>4.D</b> Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Executant lucrări</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 4.B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget național</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare acțiune 4.C
Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsur	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
<b>05</b>	<b>Reamenajare zone verzi din incinta ansamblului conform reglementari PUZ</b>	<b>5.A</b> Atribuire contract servicii intocmire documentatie tehnico-economica - SF+DTAC+DTOE+PTH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare obiectiv 03 și 04
		<b>5.B</b> Intocmire și avizare documentatie tehnico-economica pentru amenajare spatii verzi si zone de agrement si loisir, platforme colectare deșeuri - conform reglementari PUZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget național</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 5.A
		<b>5.C</b> Atribuire contract executie lucrari	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 5.B
		<b>5.D</b> Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 4.B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget national</li> </ul>	– După realizare actiune 5.C

Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurii	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Executant lucrări</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>		➤ Fonduri europene	
06	<b>Modernizarea circulației perimetrului ansamblului – realizare aliniamente verzi intercalate cu locuri de parcare, refacere trotuare la str. Muncii și str. Republicii – conform reglementări PUZ -</b>	<b>6.A</b> Desființare chiosc amplasat la intersecția str. Republicii cu str. Muncii – verificare proprietate teren, valabilitate autorizație de amplasare	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locală</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli despăgubire desființare chiosc și/sau trecere teren în domeniul public</li> </ul>	➤ Buget local	– Înainte de demararea acțiunii 6.B
		<b>6.B</b> Atribuire contract întocmire și avizare documentație tehnico-economică, inclusiv obținere Autorizație de Construire - SF, DTAC, DTOE; PT	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locală</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achiziții publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– După realizare obiective O1 și O2.</li> <li>– Poate fi realizat înainte sau în paralel cu implementarea Obiectivului O3.</li> </ul>
		<b>6.C</b> Întocmire și avizare documentație tehnico-economică, inclusiv obținere Autorizație de Construire - SF, DTAC, DTOE; PT	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locală</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare acțiune 6.B
		<b>6.D</b> Atribuire lucrări de execuție	Administrația Publică Locală	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare acțiune 6.C

				achizitii publice		
		6.E Realizare investitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Executant lucrări</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 5.B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 6.D
Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsuri	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
07	Amenajare spatii verzi – reglementate ca și gradini de fatada	7.A Atribuire contract elaborare si avizare documentatie tehnico economica	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare obiectivului 05 și 04
		7.B Întocmire si avizare documentatie tehnico-economica	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 7.A
		7.C Atribuire contract executie lucrari	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> <li>▪ Servicii consultanță achizitii publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Fonduri europene</li> </ul>	– După realizare actiune 7.B
		7.D Realizare lucrari	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc la Acțiunea 6.B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> <li>➤ Buget national</li> </ul>	– După realizare actiune 7.C



Nr. crt.	Obiective	Acțiuni / Măsurii	Responsabil	Costuri	Resurse	Etape de realizare
<b>08</b>	<b>Actualizare Registrul Local al Spațiilor Verzi</b>	<b>8.A</b> Atribuire contract întocmire documentație actualizare RLSP	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Executant lucrări</li> <li>○ Proiectant</li> <li>○ Administrația Publică Locală</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli departament Achiziții publice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fonduri europene</li> <li>➤ Buget local</li> </ul>	– După realizarea obiectivelor 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07
		<b>8.B</b> Realizare documentație	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locală</li> <li>○ Proiectant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se stabilesc prin consultarea pieței</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> </ul>	– După realizarea acțiunii 8.A
		<b>8.C</b> Aprobare documentație actualizare prin HCL	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Administrația Publică Locală</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cheltuieli administrative</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Buget local</li> </ul>	– După realizarea acțiunii 8.B

Întocmit,  
Urb. Mariana Uglea



*[Handwritten signature]*